

LE CENTRE DE QUARTIER

Le centre de quartier de Malley-Montelly est l'un des 17 lieux socioculturels dépendant de la Fondation pour l'animation socioculturelle lausannoise (FASL). Né en 1998 sous l'impulsion d'une association de quartier, il est subventionné par la FASL, elle-même financée par la Ville de Lausanne. Quatre animateurices se partagent un 280% et une secrétaire comptable occupe un poste à 20%. La Pagode, petite maison située dans le parc de la Vallée de la Jeunesse, est le lieu de rencontre des habitant.e.s. L'équipe d'animation travaille en collaboration avec le comité de l'association du centre de quartier de Malley-Montelly. Leurs actions visent à offrir un espace favorisant les rencontres, les échanges et la création de liens sociaux. Les animations proposées ont l'ambition de créer et/ou de dynamiser la solidarité entre les usager.e.s dans une ambiance chaleureuse, respectueuse des différences de chacun.e.s et de développer un sentiment d'appartenance au quartier.

L'ÉQUIPE

Les bénévoles:

Comité de l'association du Centre de quartier de Malley-Montelly:

Nejla Dik, Fatma Karagecili, Corinne Karmoudi, Ayse Özkan, Nursel Özkan

Piscine femmes: Chantal Badreddine, Hasna Ouiharra et Saïda Habib

Commission de quartier: Sandra Kheligeni, Mensura Dunic, Leoreta Sadiku, Ayse Özkan, Nursel Özkan, Fatma Karagecili

Animation socioculturelle:

Aude Maurer, Alexandra Tapiá, Véronique Zimmermann, Basil Zürcher

Comptabilité: Alexandra Favre

Intendance: Nashide Isma

Stages: Beatriz Vinagre Gomes, Moïse Semariro, Bilal Mohammadi, Samé Abdul

Monitorat: Ilyess Badreddine, Djonald Buetuzeyi, Chantal Dürst, Boris Mottet, Tayron Magnin, Lema Taj, Asiya Klimenko, Hasna Ouiharra, Dilara Önkol, Leoreta Sadiku

LE RÉSEAU ET LES PARTENAIRES

L'école de Provence, Valérie Simond et ses collègues de l'AVASAD, Evelyne Steiner de Pro Senecute, Les CET du Belvédère, de Prélaz et de Floréal, L'association Nela, Le service des gérances de la Ville de Lausanne, Julien Surmont et Mobicel, Les jardinier.e.s de la Vallée de la Jeunesse, Lausanne Aquatique, Français en Jeu, L'Amifa, Montelly vit!, Le TAM, Macit, Synopsis, Let's doc, Supea (CHUV)

REMERCIEMENTS

Aux bénévoles impliqué.e.s dans les divers projets du Centre de quartier, à M. Berciù du Service des gérances de la Ville de Lausanne, à M. Despraz du Service des sports, au Fonds pour le développement de l'activité physique et du sport pour toutes et tous, au Fonds lausannois d'intégration, à la Ville de Lausanne, à la FASL

ANIMATIONS 2025 / LES RÉGULIÈRES

Les accueils réguliers de la Pagode sont divisés en trois secteurs: tout public (Pagode café, caisse magique), jeunes (TEMA), et adultes (soirées Wesh, piscine femmes, atelier couture). En 2025, l'équipe d'animation a expérimenté une adaptation des programmes et des horaires en fonction des saisons, tant pour les animations régulières que pour les ponctuelles. Bien qu'intéressante car elle a permis plus de souplesse pour la mise en place d'activités ponctuelles, cette proposition a pu également s'avérer parfois déroutante pour nos usager.e.s. Par conséquent, les horaires des animations régulières seront à nouveau identiques sur toute l'année en 2026.

LE PAGODE CAFÉ

Le Pagode Café propose un espace propice aux échanges et au développement de projets. La population de cet accueil tout public se caractérise par une grande diversité culturelle.

Les mardis après-midi "Smala", (en collaboration avec une infirmière petite enfance de l'Avasad) et **les jeudis matin "tartines"** ont été majoritairement fréquentés par des familles et des enfants en bas âge. **Un magasin gratuit** a eu lieu tous les premiers mardis du mois en simultané du Pagode café. Les samedis (horaires en fonction des saisons), les enfants et les adolescents sont venus s'ajouter aux adultes (30 personnes en moyenne), créant un joyeux melting-pot intergénérationnel. Ces différents publics se sont volontiers côtoyés autour de jeux de société, du coin puzzle, d'un thé ou d'un café. Pendant chacune de ces ouvertures, les adolescents de plus de 12 ans ont eu la possibilité d'un usage exclusif de la mezzanine pour pouvoir se retrouver entre pairs par moments.

LA PERMANENCE JARDIN

Tous les mardis après-midi de mars à novembre, un moment de jardinage a été proposé en parallèle à l'accueil Pagode Café. Prendre le temps de s'occuper du jardin et offrir un moment de reconnexion à la terre a permis de **valoriser le site autour de la Pagode**. Cette proposition de jardinage collectif ayant attiré peu de monde, des ateliers spécifiques et ponctuels seront mis en place en 2026 sur des temps de vacances ou de week-end.

LA CAISSE MAGIQUE

La caisse magique, grand coffre à jeux situé dans la cours d'école de Provence, a été ouverte tous les mardis des mois de mai, juin et septembre. L'équipe d'animation et le bar à sirop, ont été attendus avec impatience sur la place pour ouvrir la malle aux trésors. Ballons, vélos, craies, raquettes et bien plus encore, ont été mis à disposition des enfants et des parents pendant deux heures. **Une soixantaine de personnes** se côtoient lors de cet accueil hors-mur.

TEMA

Proposés les mercredis après-midi depuis 2024, les accueils Tema, destinés aux jeunes de 7 à 17 ans connaissent un bel essor. **Un programme d'activité varié** invite par exemple à venir découvrir des jeux de sociétés, ou à participer à un atelier créatif. **Un groupe d'une vingtaine d'enfants ont fréquenté régulièrement** cet accueil libre, gratuit et sans inscription. Huit ateliers couture pour les enfants (payants et sur inscription) se sont déroulés au ch. de la Prairie en parallèle des ouvertures Tema.

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025



LA PAGODE CENTRE DE QUARTIER DE MALLEY-MONTELLY

CH. DE LA PRAIRIE 5E, 1007 LAUSANNE
021 624 22 52/53, CONTACT@MALLEYMONTELLY.ORG



FASL

L'ATELIER COUTURE

Tous les jeudis matin en parallèle à la permanence de quartier au Chemin de la Prairie, Hasna Ouiharra, couturière, a dispensé de précieux conseils à la **réalisation de projets personnels, reprisages, customisages, etc...** Une dizaine de participant.e.s en moyenne ont régulièrement profité des machines à coudre et du matériel à disposition.

LES SOIRÉES MESH

Les soirées **"Wesh la fête"** destinées aux plus de 16 ans ont permis de vivre des moments privilégiés. Détente, fête et découverte ont été mis à l'honneur en 2025 avec une soirée bowling, un atelier burlesque entre femmes, une sortie au théâtre de Vidy, et des Disco Karaoké. Chaque soirée a rassemblé entre 10 et 15 personnes (principalement des femmes), profitant le temps d'un instant de se ressourcer en faisant la fête.

LA PISCINE FEMMES

Les ouvertures "piscine femmes" remportent un franc succès depuis plus de 10 ans. Ce projet, né d'une forte demande de la part d'habitantes du quartier, est le fruit d'une collaboration entre des bénévoles et l'équipe d'animation. La jauge de la piscine étant limitée à quarante personnes, tous les abonnements sont vendus en une seule journée pour chaque semestre, créant de nombreuses frustrations pour toutes celles que nous devons refuser. Depuis janvier 2025, une nouvelle et précieuse collaboration avec Lausanne Aquatique a permis la mise en place de **deux sessions de cours de natation pour débutantes** en plus de la surveillance et de l'aquagym. **Le Fonds pour le développement de l'activité physique et du sport pour toutes et tous de la Ville de Lausanne** a alloué une subvention pour les cours de natation qui assure des cours jusqu'à fin 2026.

LES PERMANENCES QUARTIER

Les deux permanences hebdomadaires les mardis et jeudis matin ont permis à des habitant.e.s **d'obtenir de l'aide** pour écrire un courrier, mettre à jour un cv, photocopier ou encore imprimer des documents. La mise à disposition d'équipements (ordinateur, photocopieuse, etc.) et des compétences de l'équipe offre un soutien précieux dans un quartier avec une forte proportionnalité de personnes issues de l'immigration.

LES VACANCES

Les ouvertures spéciales vacances remportent à chaque fois un vif succès. Un programme d'activité attractif et des sorties pour les vacances de février, de Pâques, d'été (places au soleil) ont attiré **une quarantaine de personnes** chaque jour entre 14h et 18h. Des ateliers créatifs, des jeux, du sport, des visites au musée, de la cuisine, des films, des sirop disco, et plus encore ont rythmé les après-midi où se sont côtoyés adolescents, enfants et adultes. En octobre, un programme hybride entre chantier au jardin et ouvertures habituelles a été proposé, permettant à de nombreuses familles de se rencontrer.

LES PONCTUELLES

LES PIQUES-NIQUES DU VENDREDI

Suite à des demandes de soirées repas à la Pagode de la part d'un groupe d'habitant.e.s du quartier, l'équipe d'animation a mis sur pied "les piques-niques du vendredi", de mai à septembre, une semaine sur deux. Les animations autour de la nourriture sont toujours intéressantes, car elles permettent d'aborder des questions sur le partage, l'inclusion et sont généralement rassembleuses. L'engouement de départ s'est pourtant peu à peu essouffé, et lors des derniers repas, ce sont plus d'adolescent.e.s du quartier en quête de quelque chose à manger que d'initiant.e.s du projet qui ont fréquenté ces soirées.

LES SORTIES FAMILLES

Ces sorties intergénérationnelles permettent de créer du lien en partageant des moments de qualité sur une journée entière, de partir à l'aventure hors de son quartier, de découvrir de nouvelles activités à des tarifs abordables. En 2025, trois sorties ont été proposées: la visite du jardin botanique de Genève, Swiss Vapeur Parc et Europapark. Les inscriptions ont été rapidement complètes et les participant.e.s (entre 25 et 40) très enthousiastes.

LES FÊTES

Deux fêtes en collaboration avec le Terrain d'aventure de Malley ont eu lieu en 2025: la fête de l'été et la fête de la course avec son train fantôme.

La fête de l'été s'est déroulée au Terrain d'aventure, avec un vide-grenier et un marché aux jouets, des pizzas au feu de bois et un concert de musique anatolienne et mesopotamienne, accueillant une soixantaine de personnes.

La fête de la course avec son train fantôme est devenu un événement incontournable du quartier. L'animation a débuté à la Pagode avec des maquillages pour les enfants et le départ du train fantôme cheminant jusqu'au Terrain d'aventure et semé d'embûches terrifiantes. Le parcours s'est terminée avec une soupe à la courge réconfortante au Terrain d'aventure. Au total, une participation d'environ 200 personnes!

LE DRAGBRUNCH

Célébrant des valeurs d'inclusivité et de liberté d'expression, l'équipe d'animation a trouvé qu'un dragshow constituait un bel outil festif, permettant notamment d'aborder des sujets comme les normes de genre et les discriminations. Un dragbrunch a donc été mis sur pied en mai 2025, sur inscription, avec places limitées à 50 personnes. Des bénévoles ont cuisiné un brunch et le show s'est déroulé dans une ambiance très bienveillante et joyeuse. A quelques habituées de la Pagode dont c'était le premier spectacle drag, s'est mêlé un public très hétéroclite. Cette expérience s'est révélée tellement positive que l'équipe souhaite la réitérer dans les années à venir.

LET'S DOC

Le centre de quartier a participé à l'édition 2025 du festival du film documentaire Let's doc. Deux films ont été présentés à la Pagode en présence de leur réalisatrice: "Les Papas" de David Maye et "Gernis sans ballon" de Perihan Incegöz.

L'ATELIER BOUGIES

Animation incontournable proposée par la Pagode, l'atelier bougie a eu lieu du 2 au 17 décembre 2025. Comme chaque année, des ouvertures spéciales en matinée ont été aménagées pour accueillir des classes de l'école de Provence. Les ouvertures intergénérationnelles ont toujours beaucoup de succès. Cette année, en moyenne 60 personnes par jour se sont côtoyées dans une joyeuse ambiance créative. Thé de Noël, mandarines, bougies et bricolages ont également fait le plaisir de nombreuses nouvelles personnes en plus des habitué.e.s de la Pagode.

LES ÉVÉNEMENTS DE RÉSEAU

En 2025, l'équipe d'animation a participé aux séances et aux événements des commissions d'établissement de Floréal, de Prélaz et du Belvédère. Piques-niques géants, Rallye, Marché de Noël et Picoulet sur la Place de Milan ont ponctué l'année permettant de visibiliser les actions du centre auprès d'un large public. Le centre a également été présent lors de la fête de Montelly Vit! avec le bar à sirop et des jeux.

LE PROJET RETROUVONS UNE SALLE POUR LE QUARTIER

La commission de quartier en collaboration avec le comité de l'association et les animatrices oeuvrent sans relâche pour le projet: "retrouvons une salle pour le quartier". Après l'abandon de la perspective d'achat du bâtiment de Grandson par la Ville de Lausanne, une séance avec le Municipal David Payot a eu lieu afin de discuter d'autres solutions envisageables pour agrandir la Pagode et pouvoir ainsi la mettre à disposition des particuliers. Depuis, la pétition (300 signatures) a été envoyée à la Municipalité et la commission de quartier est en attente de nouvelles, tout en assurant un suivi auprès des habitant.e.s.

LES PERSPECTIVES 2026

- Ouverture pour les 11 - 17 ans tous les vendredis soirs dès janvier.
- Participation de la Pagode à la semaine d'actions contre le racisme en mars.
- Mise en place de "Pagodouce" projet d'animation autour des relations sans violences dès Septembre 2026.

LES COMPTES

Bilan au 31 décembre 2025

(avec les chiffres au 31 décembre 2024 en comparaison)

ACTIF	31.12.24	31.12.25	PASSIFS	31.12.24	31.12.25
ACTIF CIRCULANT			CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME		
Caisses	3'316.60	6'392.25	Créanciers	1'016.95	1'017.80
BCV	40'278.66	26'855.21	Créancier Loterie Romande		
Trésorerie	43'595.26	33'247.46	Autres créanciers	100.00	200.00
Débiteurs	2'220.70	5'443.90	AVS	2'619.30	3'465.80
Transitoires	294.35	127.00	Impôt à la source		2.00
			Autres dettes à court terme	3'736.25	4'685.60
Autres créances à court terme	2'515.05	5'570.90	Passifs de régularisation	2'422.52	-
			TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME	6'158.77	4'685.60
			CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME		
			Provision renouvel. mobilier et matériel	13'833.75	6'833.75
			Provision fonds activités ados	5'000.00	5'000.00
			Provision projet piscine	1'500.00	1'500.00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	46'110.31	38'818.36	Provision projet quartier - camps	3'000.00	3'000.00
ACTIF IMMOBILISE			TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERM	23'333.75	16'333.75
			CAPITAUX PROPRES		
			Capital	16'024.60	16'617.79
Résultat de l'exercice			Résultat de l'exercice	593.19	1'181.22
TOTAL ACTIF IMMOBILISE			TOTAL CAPITAUX PROPRES	16'617.79	17'799.01
TOTAL ACTIF	46'110.31	38'818.36	TOTAL PASSIFS	46'110.31	38'818.36

ANNEXE AUX COMPTES 2024

	2024	2025
FRAIS PRIS EN CHARGES		
Salaires et charges sociales versées par la FASL	375'957.55	382'079.20
Formation permanente et supervisions /accompagnements payés par la FASL		
Autres frais du personnel	1'433.22	515.45
Locaux et frais locaux payés par la FASL (y.c. loyer chauffage, électricité, extincteurs, sécurité etc)	32'741.20	31'207.70
Locaux directement pris en charge par la Ville	22'600.00	22'600.00
TOTAL	432'731.97	436'402.35

Compte d'exploitation du 1er janvier au 31 décembre 2025

	31/12/2024	31/12/2025
Animations caisse magique	10.00	0.00
Animation pagode café	2'620.05	1'512.00
Animations de quartier		599.98
Piscine femmes	7'876.68	10'462.87
Jardin	0.00	0.00
Cours et ateliers	1'717.63	2'600.05
Sorties europapark et swiss vapeurparc	0.00	1'420.66
Pagode vacances	3'993.05	1'260.43
Subventions diverses	1'000.00	1'800.00
Subvention FASL monitorat	10'685.15	13'756.59
Subvention FASL sorties		
Total produits d'animation	27'902.56	33'412.58
Animations caisse magique	70.35	1'394.55
Animation pagode café	14'013.15	12'869.65
Animations de quartier	330.10	5'118.78
Piscine femmes	5'668.70	8'930.00
Jardin	552.55	457.80
Cours et ateliers	4'920.45	5'617.10
Sorties europapark et swiss vapeurparc		5'358.66
Pagode vacances	13'608.48	10'327.65
Total charges d'animation	39'163.78	50'074.19
Excédent produits/charges d'animation	-11'261.22	-16'661.61
Cotisations des membres	1'178.26	2'260.38
Subvention FASL de fonctionnement	29'788.00	29'788.00
Subvention FASL locaux	7'920.90	7'870.90
Locations		90.00
Don Loterie Romande	1'250.68	
Produits divers	1'131.19	1'754.82
Total produits d'administration	41'269.03	41'764.10
Frais de secrétariat	5'593.46	6'136.99
Frais divers	205.85	496.65
Comité et AG	861.65	1'699.55
Frais du personnel	471.95	24.00
Gestion des locaux	12'889.60	12'509.09
Extension pagode		797.92
Achat équipement et matériel	2'107.46	8'949.97
Charges financières	284.65	307.10
Total charges d'administration	22'414.62	30'921.27
Excédent produits/charges d'administration	18'854.41	10'842.83
Excédent produits/charges d'exploitation	7'593.19	-5'818.78
Prélèvement/attributions provisions	-7'000.00	7'000.00
Excédent produits/charges de l'exercice	593.19	1'181.22